

| Leistung/Vermarktungspakete  | „Holland“  | „Duo Plus“  | „Pro Plus“  |
|--|--|---|---|
| Leistungsgarantie & ständiges Rücktrittsrecht ist enthalten!   | Selbstgenutzte, private Wohnungen und Einfamilienhäuser  | Selbstgenutzte & vermietete private Wohnungen u. Einfamilienhäuser  | Unbebaute Grundstücke, Mehrfamilienhäuser, Teil- u. Gewerbeobjekte, auch vermietet/verpachtet   |
| <b>Für Selbstverkäufer: Intensiv-Coaching Verkaufsvorbereitung: auf Anfrage!</b>   |  |   |   |
| <b>Erfolgsprovision insgesamt:</b>   | <b>2% inkl. 16% MwSt.</b>  | <b>6,96% inkl. 16% MwSt.</b>  | <b>Auf Anfrage!</b>   |
| Anteil Verkäufer (auf den Kaufpreis):  | 1% inkl. 16% MwSt.   | 3,48% inkl. 16% MwSt.   |   |
| Anteil Käufer (auf den Kaufpreis):   | 1% inkl. 16% MwSt.   | 3,48% inkl. 16% MwSt.   |   |
| Vertragsform:  | <b>keine</b> Maklerbindung   | Alleinauftrag intensiv  | Alleinauftrag intensiv  |
| Verkaufsoptionen:  | Sofortverkauf  | Sofort- & Terminverkauf   | Sofort- & Terminverkauf   |
| Tatsächliche Grundlagen klären inkl. Recherche & Aufbereitung für eine hohe Informationsqualität:<br>(kostenlos für Verkäufer & Käufer)        | Anzahl Zimmer, Wohnfläche, Ausstattungsmerkmale, Objektzustand, Besonderheiten.  | <b>Wie Paket „Holland“ zusätzlich:</b><br>Höhe der Belastungen, Gespräche mit Gläubigern, neue Grundrisse, Wohnflächencheck, Check Strom- & Lichtverteilung, Lichtmessung Wohnräume, Ermittlung Mieteinnahmen, Betriebs-, Heiz- u. Nebenkosten. | <b>Wie Paket „Duo Plus“.</b><br><b>Für unbebaute Grundstücke zusätzlich:</b><br><br>Erschließungszustand, planungsrechtliche Auskunft einholen. |
| Rechtliche Grundlagen klären inkl. Recherche & Aufbereitung für eine hohe Informationsqualität:<br>(kostenlos für Verkäufer & Käufer)          | Aktueller Grundbuchauszug, aktuelle Flurkarte.   | <b>Wie Paket „Holland“ zusätzlich:</b><br>Baulastverzeichnis, Energieausweis, Nutzungsverhältnisse, Bauakten einsehen, Teilungserklärung, Beschlüsse WEG, Beseitigung Verkaufs-Hindernisse, Klärung Altrechte.                                  | <b>Wie Paket „Duo Plus“.</b><br><b>Für unbebaute Grundstücke zusätzlich:</b><br><br>Objektbetreuung bis zum Verkauf, Fällgenehmigungen klären.  |
| Immobilienwert ermitteln:<br>(kostenlos für Verkäufer & Käufer)  | Preisfindung.  | Fundierte Wertermittlung mit Marktanalysen und Marktpreiseinstufung.  | <b>Wie Paket „Duo Plus“</b>   |
| Vermarktungsstrategie festlegen, übersichtliche Unterlagen, Marketing, Anfragemanagement & Besichtigung:<br>(kostenlos für Verkäufer & Käufer) | Interessentenkreis ermitteln, Digitale Fotos erstellen, Exposé erstellen und prüfen, Eigene Kundenkartei prüfen, Social Media prüfen, Immobilienportale prüfen und Angebot veröffentlichen, Besichtigungen Werktags. | <b>Wie Paket „Holland“ zusätzlich:</b><br>3-fach Marketing, virtueller Rundgang mit 360° Internet-Panorama, Diaschau o. Begehungs-Video, Luftaufnahmen mit Drohne <sup>1</sup> Besichtigungen auch Sonntags.                                    | <b>Wie Paket „Duo Plus“</b>   |
| Grundstückskaufvertrag:<br>(kostenlos für Verkäufer & Käufer)  | Begleitung Vertragsabschluss   | <b>Wie Paket „Holland“ zusätzlich:</b><br>Beauftragung Notar & Entwurf, Objektübergabe, Objektnebenkostenliste, Liste Versorger & Dienstleister, Abrechnung Mieten u. Mietnebenkosten.  | <b>Wie Paket „Duo Plus“</b>   |