



Wohnimmobilienvermietung	BASIC	LEVEL UP	PREMIUM
Leistungsgarantie & Rücktrittsrecht enthalten!	x	x	x
+ Sie vermieten selbst? Coaching zur Vermietungsvorbereitung auf Anfrage!			
Unverbindliches Informationsgespräch mit Vorstellung der Leistungen	x	x	x
Datenaufnahme vor Ort inkl. Fotoaufnahmen innen & außen mit DSLR	x	x	x
Neuer, moderner Grundriss für eine Etage in Farbe (unmöbliert & möbliert)	x	x	x
Basis-Exposé inkl. der gesetzl. vorgeschriebenen Angaben	x	x	x
Vermarktung: Schaukästen, IVD24.de, Homepage & Soziale Medien	x	x	x
Weitere Grundrisse für weitere Etagen in Farbe (unmöbliert & möbliert)	o	x	x
Analyse & Empfehlung Mietzins mit Prüfung ortsübliche Miete & Gesetze		x	x
Vermarktung Plus: Veröffentlichung auf empfohlenen Immo-Portalen		x	x
Bearbeitung aller Anfragen (telefonisch, E-Mail und via Soziale Medien)		x	x
Koordination & Durchführung aller Besichtigungstermine an Werktagen		x	x
Premium-Exposé: + Infos & + Fotos, ausführliche Objektbeschreibung		o	x
Besichtigungstermine auch an Sonntagen			x
Legitimations- & Bonitätsprüfung zukünftige/r Mieter*in (DSGVO-konform)			x
Bereitstellung IVD-empfohlenes Mietvertragsformular mit Ausfüllhilfe			x
Übergabe Mietobjekt inkl. Übergabeprotokoll an neue/n Mieter*in			x
+ Home Staging: Einsatz von Möbelattrappen * Farbe * Licht * Wand- * & Fußbodengestaltung auf Anfrage!			
Weitere grafische Ansichten: Gebäudeschnitt, Lageplan (Vogelperspektive)			o
360° Panorama • virtueller Rundgang • Diaschau- & Begehungsvideo			o
Live-Besichtigung inkl. Einrichtung & Serverkapazitäten			o
Individuelle Mietausfallversicherungen von Vermietsicher.de			o
Dienstleistungsvertrag mit einer empfohlenen Vertriebsdauer von drei Monaten, Festpreis inkl. 19% MwSt.	265,- € Festpreis		
Intensivauftrag auf Erfolgsbasis Provision inkl. 19% MwSt. (Anzahl/Faktor Monatsnettokaltmiete)		1,19 Monatsmieten	
Intensivauftrag auf Erfolgsbasis Provision inkl. 19% MwSt. (Anzahl/Faktor Monatsnettokaltmiete)			2,38 Monatsmieten

o = optional zubuchbar. Konditionen freibleibend, gültig ab Februar 2021. Frühere Kondition werden hiermit hinfällig.
 Es gelten die AGB von Immobiliensekretär KRAUSE. Weitere Leistungen auf Anfrage.