



Immobiliensekretär KRAUSE | Verkauf • Vermietung • Hausverwaltung
 - **Konditionen für den Immobilienverkauf** -

Engagement mit fundierter, lokaler Marktkenntnis und hohem individuellen Service!

Telefon: 033056/591348 • **E-Mail:** service@imsek.de



| Leistung/Vermarktungsklasse | „Holland“ | „Duo Plus“ | „Pro Plus“ |
|---|---|---|---|
| Leistungsgarantie & Rücktrittsrecht enthalten! | Selbstgenutzte, private Wohnungen und Einfamilienhäuser | Selbstgenutzte & vermietete private Wohnungen u. Einfamilienhäuser | Unbebaute Grundstücke, Mehrfamilienhäuser, Teil- u. Gewerbeobjekte, auch vermietet/verpachtet |
| Erfolgsprovision Variante 1 Anteil Verkäufer bzw. Käufer je: Provision insgesamt: | 1,19 % inkl. 19% MwSt. 2,38 % inkl. 19% MwSt. | 2,38 % inkl. 19% MwSt. 4,76 % inkl. 19% MwSt. | Individuell nach Vereinbarung! |
| Erfolgsprovision Variante 2 Provision <u>nur</u> für Verkäufer: = provisionsfrei für Käufer! | 2,00 % inkl. 19% MwSt. = provisionsfrei für Käufer! | 3,57 % inkl. 19% MwSt. = provisionsfrei für Käufer! | 3,57 % inkl. 19% MwSt. = provisionsfrei für Käufer! |
| Verkaufsoptionen: | Sofortverkauf | Sofort-, Terminverkauf, oder Bieterverfahren | Sofort-, Terminverkauf, oder Bieterverfahren |
| Tatsächliche Grundlagen klären inkl. Recherche & Aufbereitung für eine hohe Informationsqualität: | Anzahl Zimmer, Wohnfläche, Ausstattungsmerkmale, Objektzustand, Besonderheiten. | Wie Paket „Holland“ zusätzlich: Höhe der Belastungen, Gespräche mit Gläubigern, neue Grundrisse, Wohnflächencheck, Check Strom- & Lichtverteilung, Lichtmessung Wohnräume, Ermittlung Mieteneinnahmen u. Nebenkosten. | Wie Paket „Duo Plus“. Für unbebaute Grundstücke zusätzlich: Erschließungszustand, planungsrechtliche Auskunft einholen. |
| Rechtliche Grundlagen klären inkl. Recherche & Aufbereitung für eine hohe Informationsqualität: | Aktueller Grundbuchauszug, aktuelle Flurkarte. | Wie Paket „Holland“ zusätzlich: Check: baurechtliche Grundlagen + Auszug Baulasten, E-Ausweis prüfen, Nutzungsverhältnisse, Bauakten, Teilungserklärung, Beschlüsse WEG, Lösung Hindernisse, Altrechte etc. | Wie Paket „Duo Plus“. Für unbebaute Grundstücke zusätzlich: Objektbetreuung bis zum Verkauf, ggf. Fällgenehmigungen klären. |
| Immobilienwert ermitteln: | Fundierter Preisvorschlag. | Fundierte Wertermittlung mit Wohnmarktanalyse und Marktpreiseinstufung. | Wie Paket „Duo Plus“. Für Gewerbeobjekte zusätzlich: Gewerbemarktanalyse, Ermittlung Miet- bzw. Pachtzins. |
| + Home Staging: Virtuelle & reale Raumgestaltung mit Möbelattrappen & mehr vor Ort. Auf Anfrage! | | | |
| Vermarktungsstrategie festlegen , übersichtliche Unterlagen, Marketing, Anfragemanagement & Besichtigungen koordinieren: | 5 Fotos & Kurz-Exposé, Werbung über Social Media & Schaukasten, verbandseigenes Immobilienportal IVD. | Wie Paket „Holland“ zusätzlich: Alle Fotos & Exposé, Interessentenkreis ermitteln, Check Kundenkartei, 3-fach Marketing, TOP-Immobilienportale! | Wie Paket „Duo Plus“. Für gewerbliche Objekte zusätzlich nach Abstimmung: Branchen ermitteln, Adresslisten zusammenstellen, Postversand Werbefbriefe. |
| „Fly me to the moon“ – EXTRAS: 360° Panorama & Rundgänge, Diaschau- oder Begehungsvideo, Drohne(Lufteinsatz: Foto&Video) ¹ | Optional hinzubuchbar! | Optional hinzubuchbar! | Optional hinzubuchbar! |
| Kaufvertrag: | Begleitung Beurkundung. | Wie Paket „Holland“ zusätzlich: Auswahl Notar, Abgleich Entwurf, Objektübergabe, Objektnebenkostenliste, Liste Versorger & Dienstleister, Abrechnung Mieten u. Mietnebenkosten. | Wie Paket „Duo Plus“. Für gewerbliche Objekte zusätzlich: Informationsabgleich mit Steuerberater*innen und Fördermittelgeber. |

Konditionen freibleibend, gültig nur für Neukunden bei Vertragsabschluss ab JUNI 2021.

Es gelten die AGB von Immobiliensekretär KRAUSE. Weitere Leistungen auf Anfrage. ¹Einsatz nur auf Grundlage der aktuellen Drohnen-Verordnung!
 Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) e.V. Mitglieds-Nr. 109954 • Zertifiziert nach DIN EN 15733 – DIAzert Zertifikats-Nr. DIA-IM-232