



Immobiliensekretär K R A U S E e. K.

Verkauf • Vermietung • Hausverwaltung

Engagement mit fundierter, lokaler Marktkenntnis und hohem individuellen Service!

Telefon: 033056/591348 • **E-Mail:** service@imsek.de



Leistungen für den Verkauf:	„Wohnen“	„ImmoPlus“
Objektvariante:	Selbstgenutzte & vermietete private Wohnung, Einfamilienhaus	Unbebautes Grundstück, Mehrfamilienhaus, Gewerbeobjekt
Vertriebsvarianten:	Sofort- oder Terminverkauf, Bieterverfahren, Tausch unter Eigentümern	Sofort- oder Terminverkauf
Tatsächliche Grundlagen klären:	Anzahl Zimmer, Wohnfläche, besondere Ausstattungen, Objektzustand, energetischer Zustand, Renovierungs- & Sanierungsstand, Ermittlung Mietrendite, bei Vermietung: Sichtprüfung Mietvertrag & Abrechnungsgrundlagen	Zusätzlich: Erschließungszustand, Bebaubarkeit und Teilbarkeit abklären. Planungsrechtliche Auskunft einholen, Klärung Straßenausbau, Klärung Anliegerbeiträge
Rechtliche Grundlagen klären:	Grundbuch- & Katasterauszug mit Maßangaben einholen, Besonderheiten klären, Baulasten und Nutzung klären. Hindernisse u. Altrechte klären. Energieausweis erstellen. Bei WEG: Ansicht Teilungserklärung u. Beschlüsse.	Zusätzlich: Abgestimmte Objektbetreuung bis Übergabe, ggf. offene Maßnahmen abstimmen und behördliche Auflagen klären.
Immobilienwert:	Wertermittlung mit Wohnmarktanalyse inkl. Marktpreiseinstufung.	Wertermittlung mit Wohnmarktanalyse inkl. Marktpreiseinstufung.
Home Staging: Raumgestaltung virtuell & real. Auf Anfrage!		
Vermarktungsstrategie festlegen:	Fotos inkl. digitale Nachbearbeitung, Exposé, digitaler Zwilling für 360°-Begehung & Panorama auf allen Endgeräten und VR, Buchung nur TOP-Immobilienportale, 3-fach Marketingmaßnahmen.	Fotos inkl. digitale Nachbearbeitung, Exposé, digitaler Zwilling für 360°-Begehung & Panorama auf allen Endgeräten, Buchung nur TOP-Immobilienportale, 3-fach Marketingmaßnahmen.
Extras: Zusätzliche Fotos & Videos mit Drohne¹. Auf Anfrage!		
Vorbereitung Kaufvertrag:	Bonität Kaufinteressent klären, Empfehlung oder Auswahl Notar, Abstimmung Entwurf, Objektübergabe mit Protokoll.	Bonität Kaufinteressent klären, Empfehlung oder Auswahl Notar, Abstimmung Entwurf, Objektübergabe mit Protokoll.

Vereinbaren Sie jetzt ein unverbindliches Informationsgespräch im Büro Schildow unter Telefon: 03 30 56 – 59 13 48. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Es gelten die AGB von Immobiliensekretär KRAUSE e.K. Weitere Leistungen auf Anfrage. ¹Einsatz nur auf Grundlage der aktuellen Drohnen-Verordnung. Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) e.V. Mitglieds-Nr. 109954 • Zertifiziert nach DIN EN 15733 – DIAzert Zertifikats-Nr. DIA-IM-232 Registergericht: Amtsgericht Neuruppin • Registernummer: HRA 3621